

LLEI ORGÀNICA 10/1995, DEL CODI PENAL

(modificada per LO 5/2010, de 22 de juny)

TÍTOL XVI

Dels delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient

CAPÍTOL I

Dels delictes sobre l'ordenació del territori i l'urbanisme

Article 319

1. S'han d'imposar les penes de presó d'un any i sis mesos a quatre anys, multa de dotze a vint-i-quatre mesos, llevat que el benefici obtingut pel delicte sigui superior a la quantitat resultant, cas en què la multa ha de ser del tant al triple de l'import de l'esmentat benefici, i inhabilitació especial per a la professió o ofici per un temps d'un a quatre anys, als promotors, constructors o tècnics directors que portin a terme obres d'urbanització, construcció o edificació no autoritzables en sòls destinats a vials, zones verdes, béns de domini públic o llocs que tinguin legalment o administrativament reconegut el seu valor paisatgístic, ecològic, artístic, històric o cultural, o pels mateixos motius hagin estat considerats d'especial protecció.

2. S'ha d'imposar la pena de presó d'un a tres anys, multa de dotze a vint-i-quatre mesos, llevat que el benefici obtingut pel delicte sigui superior a la quantitat resultant, cas en què la multa ha de ser del tant al triple de l'import de l'esmentat benefici, i inhabilitació especial per a la professió o ofici per un temps d'un a quatre anys, als promotors, constructors o tècnics directors que portin a terme obres d'urbanització, construcció o edificació no autoritzables en el sòl no urbanitzable.

3. En qualsevol cas, els jutges o tribunals, motivadament, poden ordenar, a càrrec de l'autor del fet, la demolició de l'obra i la reposició al seu estat originari de la realitat física alterada, sense perjudici de les indemnitzacions degudes a tercers de bona fe. En tot cas s'ha de disposar el comís dels guanys provinents del delicte siguin quines siguin les transformacions que hagin pogut experimentar.

4. En els casos que preveu aquest article, quan sigui responsable una persona jurídica d'acord amb el que estableix l'article 31 bis d'aquest Codi, se li ha d'imposar la pena de multa d'un a tres anys, llevat que el benefici obtingut pel delicte sigui superior a la quantitat resultant, cas en què la multa ha de ser del doble al quàdruple de l'import de l'esmentat benefici.

Ateses les regles que estableix l'article 66 bis, els jutges i tribunals poden imposar així mateix les penes que recullen les lletres b) a g) de l'apartat 7 de l'article 33.

Article 320

1. L'autoritat o funcionari públic que, coneixent-ne la injustícia, hagi emès informe favorable sobre instruments de planejament, projectes d'urbanització, parcel·lació, reparcel·lació, construcció o edificació o la concessió de llicències contràries a les normes d'ordenació territorial o urbanística vigents, o que amb motiu d'inspeccions hagi silenciado la infracció de les normes esmentades o que hagi omès la realització d'inspeccions de caràcter obligatori ha de ser castigat amb la pena que estableix l'article 404 d'aquest Codi i, a més, amb la de presó d'un any i sis mesos a quatre anys i la de multa de dotze a vint-i-quatre mesos.

2. Amb les mateixes penes s'ha de castigar l'autoritat o funcionari públic que per si mateix o com a membre d'un organisme col·legiat hagi resolt o votat a favor de l'aprovació dels instruments de planejament, els projectes d'urbanització, parcel·lació,

reparcel·lació, construcció o edificació o la concessió de les llicències a què es refereix l'apartat anterior, essent conscient de la seva injustícia.

[...]

CAPÍTOL V

Disposicions comunes

Article 338

Quan les conductes que defineix aquest títol afectin algun espai natural protegit, s'han d'imposar les penes superiors en grau a les previstes respectivament.

Article 339

Els jutges o tribunals han d'ordenar l'adopció, a càrrec de l'autor del fet, de les mesures necessàries encaminades a restaurar l'equilibri ecològic pertorbat, així com de qualsevol altra mesura cautelar necessària per a la protecció dels béns tutelats en aquest títol.

Article 340

Si el culpable de qualsevol dels fets que tipifica aquest títol ha reparat voluntàriament el dany causat, els jutges i els tribunals li han d'imposar la pena inferior en grau a les previstes respectivament.